

ГОРОД МОСКВА
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЩЕРБИНКА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

2019 г.

Оглавление

1. Основная часть	4
1.1 Перечень нормативно-правовых актов.....	4
1.2 Термины и определения	12
1.3 Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования.....	14
1.4 Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	15
1.5 Расчетные показатели в области жилищного строительства	17
1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования.....	18
1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта	19
1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства.....	20
1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	21
1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и транспорта.....	23
1.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	31
1.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории городского округа	36
1.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	37
1.14 Расчетные объекты, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа и ликвидации их последствий	38
1.15 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области захоронений	39
1.16 Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий.....	39
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	41

2.1	Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития городского округа Щербинка, влияющих на установление расчетных показателей	41
2.2	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства	51
2.3	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования.....	51
2.4	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.....	51
2.5	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства.....	52
2.6	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	54
2.7	Расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	54
2.8	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа области автомобильных дорог, местного значения в границах городского округа и транспорта	57
2.9	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	58
2.10	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области захоронений.....	59
2.11	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории городского округа	59
2.12	Обоснование расчетных показателей интенсивности использования производственных территорий в городском округе.....	59
3.	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	61
3.1	Правила применения расчетных показателей.....	61
3.2	Область применения расчетных показателей	63

1. Основная часть

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Щербинка разработаны в соответствии с положениями законодательства, действующего в градостроительной деятельности.

1.1 Перечень нормативно-правовых актов

Федеральные нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Градостроительный кодекс города Москвы.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 18.10.1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Приказ Минобрнауки России от 30.08.2013 N 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов».

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи».

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 15.02.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ от 22.08.2004 N 122-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в

результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Приказ Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Постановление Правительства Москвы от 23.12.2014 N 801-ПП «Об утверждении положения о содержании, порядке подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования города Москвы».

Нормативно-правовые акты города Москвы

Закон Москвы от 05.05.2010 г. N17 «О Генеральном плане города Москвы».

Закон города Москвы от 28.06.1995 г. «Устав города Москвы».

Закон Москвы от 11.07.2012 г. N 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

Закон Москвы от 14.07.2004 г. N 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)».

Постановление Правительства Москвы от 25.01.2000 г. №49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99».

Постановление Правительства Москвы от 11.10.2011 г. № 477-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы».

Постановление Правительства Москвы от 9.08.2011 г. № 349-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Умный город».

Постановление Правительства Москвы от 27.09.2011 г. № 454-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Жилище».

Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Постановление Правительства Москвы от 27.09.2011 г. № 450-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Развитие образования города Москвы («столичное образование»)».

Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 г. № 431-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Культура Москвы».

Постановление Правительства Москвы от 20.09.2011 г. № 432-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Спорт Москвы».

Постановление Правительства Москвы от 23.09.2011 г. № 443-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Безопасный город».

Постановление Правительства Москвы от 7.10.2011 № 476-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Развитие городской среды».

Постановление Правительства Москвы от 09.08.2016 N 492-ПП «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

Распоряжение Правительства Москвы от 29.12.2016 г. № 713-РП «Об утверждении программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций города Москвы».

Постановление Правительства Москвы от 27.09.2011 г. № 451-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение».

Постановление Правительства Москвы от 2.09.2011 г. № 408-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы».

Постановление Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».

Нормативные акты городского округа Щербинка города Москвы

Устав муниципального образования «Городской округ Щербинка» города Москвы (новая редакция), принят решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 04.07.2017 N 519/59.

Своды правил по проектированию и строительству (СП).

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СП 105.13330.2012 «Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84».

СП 106.13330.2012 «Свод правил. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84».

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*».

СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

СП 19.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2».

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания».

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001».

СП 56.13330.2011 «Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001».

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».

СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

СП 90.13330.2012 «Свод правил. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75».

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 (ред. от 19.12.2007) «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

СП 2.3.6.1066-01 (ред. от 03.05.2007) «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

СП 2.3.6.1079-01 (ред. от 10.06.2016) «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Строительные нормы и правила

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

РСН 68-87 «Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения Западно-Сибирского нефтегазового комплекса».

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Щербинка в городе Москве (далее – местные нормативы) используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории городского округа – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Блокированные жилые дома – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет индивидуальный выход на территорию общего пользования.

Граница населенного пункта – граница, отделяющая земли населенных пунктов (земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов) от земель иных категорий.

Жилой район – жилая территория города, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

Жилой квартал – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами.

Здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания (жилое здание) и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к полной или частичной утрате лицом способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обучаться и заниматься трудовой деятельностью.

Индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства).

Коэффициент застройки жилого квартала (жилого района) – отношение площади территории, застроенной жилыми домами (суммарной площади горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части), к площади территории жилого квартала (жилого района), выраженное в процентах.

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объекты местного значения (объекты местного значения городского округа) – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения городского округа и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом города Москвы, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Плотность застройки жилого квартала (жилого района) – отношение суммарной поэтажной площади в квадратных метрах наземных частей жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории в гектарах жилого квартала (жилого района).

Помещение – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Средняя этажность – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования города, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах города, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре города.

1.3 Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы, для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение единого подхода к формированию пространственного развития территории. Такого подхода, при котором уровень качества жизни населения, предполагаемый программами и иными документами социально-экономического развития территории, предусмотренными документами территориального планирования. То есть, местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают максимально благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории, на которую распространяется их действие, при учете сложившегося и планируемого уровня развития инфраструктур.

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

В соответствии со ст. 29.2 ч.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. Основную часть.
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.4 Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы содержат показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, то есть нормируемые показатели объектов планирования. Нормируемые показатели объектов планирования, в свою очередь, включают количественные нормируемые показатели объектов планирования и качественные нормируемые показатели объектов планирования.

Таким образом, нормируемые показатели объектов планирования представляют собой количественные и качественные показатели градостроительного развития территории, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения услугами, предоставляемыми населению с помощью нормируемых объектов градостроительной деятельности.

Количественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, которые характеризуются определенным количественным значением (или рядом значений) и определенной единицей измерения.

Качественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, характеризующиеся исключительно с помощью качественных описаний явления, процесса или состояния территории в том или ином аспекте планирования.

Последовательность разработки местных нормативов включает несколько взаимосвязанных этапов.

1. Формулирование требований к содержанию документа градостроительного проектирования

Требования к содержанию документа градостроительного проектирования формулируются на основе требований законодательства (Градостроительного Кодекса РФ).

2. Установление требований к составу документа градостроительного проектирования

На основе требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов к содержанию и составу той или иной градостроительной документации, а также градостроительных особенностей конкретной территории формулируется состав документов градостроительного проектирования в виде перечня схем основных графических материалов и обосновывающих графических материалов, описания состава основных и обосновывающих текстовых материалов.

3. Определение состава нормируемых объектов градостроительной деятельности для различных видов документа градостроительного проектирования.

На основе содержания и состава документов градостроительного проектирования, определенных на предыдущих этапах, формируется перечень нормируемых объектов планирования для ряда документов территориального планирования и для документации по планировке территории.

Перечень объектов местного значения для муниципального образования определяется в соответствии с перечнем вопросов местного значения для данного типа муниципального образования, описанным в Федеральном законе № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом муниципальных нормативных правовых актов.

4. Определение перечня нормируемых показателей объектов планирования

Для каждой группы нормируемых объектов планирования был разработан набор нормируемых показателей.

Все показатели (количественные и качественные) могут быть разделены на несколько типов:

Тип 1. Показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) непосредственными показателями социально-экономического развития территории. Примерами показателей 1-го типа является удельные показатели мощности предприятий или учреждения социально-культурного и бытового обслуживания на 1 тыс. человек.

Тип 2. Показатели, отражающие соотношение между пространственным показателем градостроительного развития и непосредственным показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. По сути, это удельные показатели потребления ресурсов территории (ее площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития территории. Примерами показателей 2-го типа являются удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов.

Тип 3. Показатели, отражающие соотношение между двумя или несколькими пространственными показателями градостроительного развития территории. Примером показателя 3-го типа является плотность улично-дорожной сети. Наиболее важными для градостроительного проектирования являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа зачастую являются необходимыми для вычисления показателей второго и третьего типов.

5. Определение исходных данных, необходимых для разработки нормируемых показателей объектов планирования

В тех случаях, когда информация, необходимая для расчета того или иного количественного нормируемого показателя объекта планирования, не была получена в достаточном объеме, указанные показатели были определены путем синтеза положений соответствующих нормативных технических документов и нормативных правовых актов.

1.5 Расчетные показатели в области жилищного строительства

Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа	Значение расчетного показателя		
Уровень средней жилищной обеспеченности	На расчетный срок генерального плана		32 кв.м на 1 человека
	По типам жилых помещений в многоквартирных домах		
	Социальный	Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих	18-20 кв.м на 1 человека
	Массовый	Количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих	21-29 кв.м на 1 человека
	Повышенной комфортности	Количество жилых комнат в квартире равно больше на одну, две комнаты числа проживающих	30-40 кв.м на 1 человека
	Специализированный	Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих	18-20 кв.м на 1 человека
Расчетные показатели использования жилых территорий			
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами		Коэффициент застройки	0,4
		Коэффициент плотности застройки	1,2
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности		Коэффициент застройки	0,4
		Коэффициент плотности застройки	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками		Коэффициент застройки	0,3
		Коэффициент плотности застройки	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками		Коэффициент застройки	0,2
		Коэффициент плотности застройки	0,4
Расчетные показатели плотности населения на жилых территориях			
Плотность населения микрорайона при многоэтажной застройке		чел./га	357

Наименование расчетного показателя ОМЗ городского округа	Значение расчетного показателя		
Параметры площадок общего пользования различного функционального назначения			
Виды площадок	Удельный размер площадки, кв.м/чел.	Средний размер площадки, кв.м	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40

1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 человек общей численности населения	54	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	При одно-, двухэтажной застройке	500
			При застройке от трех этажей и выше	300
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 человек общей численности населения	111	
	Расчетный показатель максимально	Пешеходная доступность, м	500	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	% от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	75
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30

1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Единовременная пропускная способность, ед./1000 жителей	72		
		Транспортная доступность, мин.	15		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Территория застройки многоквартирными жилыми домами	1000	
			Территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами	1500	
Спортивные плоскостные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь спортивных плоскостных сооружений, кв.м на 1000 чел.	0,7-0,9		
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь спортивных залов, кв.м на 1000 чел.	106		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м	500
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв.м на 1000 чел.	20-25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15

1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект	1
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность	30 минут
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект	1
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность	30 минут
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект/20 тыс. жителей	1
Библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект/ 20 тыс. жителей	1
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность	30 минут
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект/10 тыс. детей	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность	30 минут
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект	2

1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов, кв.м на 1 тыс. чел.	Всего, в том числе:	280
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	100
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	180
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Территория застройки многоквартирными жилыми домами	500
			Территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами	800
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Территория застройки многоквартирными жилыми домами	500
			Территория застройки	800

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	доступности		блокированными и индивидуальными жилыми домами	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Территория застройки многоквартирными жилыми домами	500
			Территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами	800

**1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог
местного значения в границах городского округа и транспорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети, км/кв.км	2,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Сеть общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность остановок общественного транспорта, м	Зоны массового отдыха	800
			Торговые центры и комплексы, рынки, поликлиники	150
			Объекты массового посещения (общегородской центр)	250
			Территория застройки многоквартирными жилыми домами; от проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	400
Территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами	600			
Велосипедный транспорт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты постоянного хранения транспорта	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность мест постоянного хранения транспорта, м	1500	
Объекты временного хранения транспорта	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность мест постоянного хранения транспорта, м	Приобъектные парковки	150-400
			Парковки совместного использования	1200
Объекты грузового транспорта и обслуживания перевозок грузов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами грузового транспорта и обслуживания перевозок грузов	Не нормируется		
Объекты технического обслуживания транспортных средств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами технического обслуживания транспортных средств	расчетная единица объекта технического обслуживания на количество легковых автомобилей	Станция технического обслуживания	1 пост СТО на 250 легковых автомобилей
			Автозаправочная станция	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности объектами технического обслуживания транспортных средств	Не нормируется		
Расчетный уровень автомобилизации населения городского округа при проектировании объектов транспортной инфраструктуры			400 автомобилей на 1 тыс. жителей	

Параметры улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы общегородского значения							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,5	4-8	400	50	3,0
Магистральные улицы районного значения							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	-	3,0	2	75	80	-
Проезды							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
основные	-	-	1,0	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	20	-	0,75	по расчету	-	60	по проекту

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5м от линии застройки полосу шириной 6м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16м для разворота автомобилей и не менее 30м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

Проезжие части жилых улиц с односторонней индивидуальной жилой застройкой, и тупиковые проезды допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара.

Для движения велосипедного транспорта в городском округе необходимо организовывать велосипедные дорожки (велодорожки). Велодорожки могут быть с односторонним и двусторонним движением. Если велосипедная дорожка является частью улицы или автомобильной дороги общего пользования, она отделяется от проезжей части разделительной полосой, газоном, бордюром или разметкой.

Велодорожки следует объединять в сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Около объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного их использования:

- предприятия, учреждения, организации – для 10% персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15% персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы – не менее 10% от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей.

Автозаправочные станции проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая площадь земельных участков для размещения станций не менее:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

Станции технического обслуживания проектируются из расчета один пост на 250 легковых автомобилей, принимая площадь земельного участка для размещения станции не менее:

- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;

- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

Объекты хранения личного транспорта

Парковки подразделяются по виду использования на:

- приобъектные – парковки для обслуживания объекта капитального строительства;
- общего пользования – парковки, специально оборудованные в установленном порядке, для организации временного размещения транспортных средств на платной основе или без взимания платы;
- совместного использования – парковки для обслуживания групп объектов.

По типу:

- открытое пространство (внутриквартальное в виде площадок и парковок вдоль внутриквартальных проездов; внеуличное в виде карманов, отступающих от проезжей части; уличное в виде парковок на проезжей части);
- гаражи (отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные, с устройством для въезда автомобилей прямолинейных или криволинейных рамп, полурамп, наклонных полов, лифтовых подъемников, механизированных и автоматизированных подъемников и манипуляторов).

По размещению относительно поверхности земли:

- плоскостные (все автомобили хранятся на поверхности земли, в том числе в открытом пространстве первых этажей зданий);
- подземные (все машины хранятся в подземном пространстве);
- надземные (на первом закрытом, втором и выше этажах многоэтажных гаражей и на крышах зданий);
- комбинированные (надземно-подземные).

Постоянное хранение автотранспортных средств обеспечивает потребность в парковочных местах населения городского округа Щербинка, проживающего в жилой застройке. Для территорий многоэтажной жилой застройки парковочные места постоянного хранения размещаются:

- внутри территорий жилых зон (кварталов) – от 55% до 90% необходимого количества машино-мест в виде площадок и парковок вдоль внутриквартальных проездов и в гаражах;
- за пределами территорий жилых зон (кварталов) – от 10% до 15% от необходимого количества машино-мест в гаражах и на открытых площадках (на закрепленном за конкретным автовладельцем парковочном месте) в виде сезонной парковки;
- на улично-дорожной сети – до 30% от необходимого количества машино-мест: внеуличные в виде карманов, отступающих от проезжей части; уличные в виде парковок на проезжей части, открытых площадках и гаражах в подэстакадных и подмостовых пространствах, а также в подземных гаражах.

В коттеджной (индивидуальной) застройке парковочные места постоянного хранения размещаются – 100% от необходимого количества машино-мест.

Городской округ Щербинка относится к зоне «З» территориального деления г. Москвы (в соответствии с Приложением 4 к РНПП г. Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения).

Коэффициент соотношения численности дневного населения и населения, проживающего на территории района г. Москвы следует принимать $K_1=1$. Количество парковок для постоянного хранения личного транспорта на этапе разработки проектов планировки территорий и подготовки градостроительного плана земельного участка рассчитывается в соответствии с нижеследующей таблицей.

Нормативное значение количества машино-мест на парковках для постоянного хранения

Виды жилых объектов	Нормативное значение количества машино-мест на кв.м суммарной поэтажной площади здания (S_1)
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	1 на 90 кв.м
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	1 на 80 кв.м
Жилые дома блокированной застройки и объекты индивидуального жилищного строительства (независимо от источника финансирования)	1 на 150 кв.м, но не менее 1 на объект

Для расчета количества парковок постоянного хранения транспорта необходимо принимать коэффициент доступности территории городским общественным пассажирским транспортом равным 0,85 ($K_2=0,85$).

Расчет количества парковок для постоянного хранения автотранспорта необходимо производить в соответствии с формулой:

$$N = \frac{S}{S_1} * K_1 * K_2$$

где S – суммарная поэтажная площадь объекта, кв.м;

S_1 – в соответствии с таблицей «Нормативное значение количества машино-мест на парковках для постоянного хранения» данных нормативов, кв.м;

K_1 – уточняющий коэффициент соотношения численности дневного населения и населения, проживающего на территории района г. Москвы

K_2 – уточняющий коэффициент к расчетному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом.

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м. Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения парковочных мест постоянного хранения за пределами жилых зон не должен превышать 1500 м.

При размещении парковочных мест, в пределах улично-дорожной сети, допускается использование территории в радиусе пешеходной доступности – 600 м от границ рассматриваемого участка, в том числе на противоположной стороне улично-дорожной сети на незастроенных и в будущем не застраиваемых территориях.

При проектировании новой и реконструкции существующей застройки многоквартирными жилыми домами рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения личного транспорта жителей в границах квартала из расчета одно машино-место (парковочное место) на одну квартиру. При недостаточности площади территории квартала

размещение автомобилей жителей предусматривается в подземных и (или) многоэтажных гаражах.

Временное хранение личных транспортных средств населения обеспечивается потребностью в парковочных местах:

- для легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов различного функционального назначения;
- для легковых автомобилей посетителей жилых зон (кварталов) – гостевые парковки;
- для перехвата потоков легкового транспорта – перехватывающие парковки.

Для территорий объектов различного функционального назначения парковочные места временного хранения размещаются:

- на территории объектов различного функционального назначения – 75% - 100% от необходимого количества машино-мест на открытых площадках и в гаражах;
- на улично-дорожной сети – 0% - 25% от необходимого количества машино-мест аналогично парковочным местам для постоянного хранения.

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения парковочных мест временного хранения следует предусматривать:

- для приобъектных парковок – от 150 до 400 м;
- для парковок совместного использования – 1200 м до наиболее удаленного объекта из обслуживаемой группы.

При расчете мест временного хранения транспорта жителей городского округа Щербинка необходимо учитывать коэффициент урбанизации территории (в соответствии с таблицей 6.4 РНГП города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), который составляет для территории городского округа Щербинка $K_3=0,95$.

Расчет количества парковок для временного хранения автотранспорта необходимо производить в соответствии с формулой:

$$N = \frac{S}{S_2} * K_3 * K_2$$

где S – суммарная поэтажная площадь объекта;

S_2 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств, данный показатель необходимо принимать в соответствии с Приложением 1 к РНГП г. Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

K_3 – уточняющий коэффициент урбанизации;

K_2 – уточняющий коэффициент к расчетному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом.

Места для хранения личного автомобильного транспорта инвалидов предусматриваются на расстоянии не более 100 м до входов в многоквартирные жилые дома, в которых проживают инвалиды, в объекты социального и коммунально-бытового назначения, в организации, использующие труд инвалидов.

На автостоянках при объектах торговли, сферы услуг, объектах здравоохранения, спортивных и культурно-зрелищных объектах следует предусматривать не менее 10% общего числа парковочных мест для автомобилей инвалидов, но не менее одного места. Габариты парковочного места для маломобильных групп населения составляет 7,5х3,6 м при параллельной парковке и 5х3,6 м при перпендикулярной парковке.

Площадь территории для размещения одного автомобиля на автостоянках принимается 25 кв.м. При устройстве автостоянок в уширении проезжих частей улиц и проездов площадь для размещения 1 автомобиля принимается 18,75 кв.м.

На внеуличных автостоянках с точки зрения наиболее эффективного использования территории целесообразно использовать расстановку автомобилей под углом 90° к бортовому камню. При этом ширина проезжей части между рядами автомобилей на парковке должна быть не менее 6,0 м.

1.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электроснабжение			
Электростанции (в том числе ветровые) и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт Трансформаторные подстанции номинальным напряжением от 6 до 20 кВ Линии электропередачи напряжением от 0,4 до 20 кВ включительно	Удельный расход электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	при отсутствии стационарных электроплит	2480
		при наличии стационарных электроплит	3060
	Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, кв. м	комплектные трансформаторные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		комплектные трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
Газоснабжение			
Пункты редуцирования газа Газонаполнительные пункты	Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на чел. в год	Приготовление пищи	120
		Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя	300
		Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя	180

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Магистральные газопроводы высокого давления, осуществляющие подачу газа от источника подачи газа (газораспределительной станции) до населенных пунктов района Газораспределительные сети различных категорий.	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0	
	Размер земельного участка для газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов, не более, га	0,6	
Теплоснабжение			
Источник тепловой энергии	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
		1	56,2
		2	54,0
		3	40,5
		4,5	39,1
		6,7	36,6
		8,9	34,7
		10,11	32,7
	12 и выше	31,5	
	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Этажность	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
1		54,0	
2		51,0	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			3	49,4
		4,5	40,5	
		6,7	36,0	
	Размер земельного участка в зависимости от теплопроизводительности источника тепловой энергии (котельной), га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе	на газомазутном топливе
		до 5	До 5	0,7
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
		св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
		св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
Водоснабжение				
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 - 160	
		То же, с ванными и местными водонагревателями	160 - 230	
		То же, с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280	
	Размер земельного участка, предназначенный для	при производительности станций очистки воды, тыс. куб. м/сут:		
		до 0,8	1	

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
	размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	св. 0,8 до 12	2		
		св. 12 до 32	3		
		св. 32 до 80	4		
Водоотведение					
Очистные сооружения (КОС) Канализационная насосная станция (КНС)	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений			
	Размер земельного участка, предназначенный для размещения очистных сооружений (КОС), га	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут:	размер земельного участка для:		
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		до 0,1			
		св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-
		св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-
		св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-
		св. 0,8 до 17	4	3	3
	св. 17 до 40	6	9	6	
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации, га	Принимаются в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012				

Дождевая канализация

Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего водосборного бассейна. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, размываемые овраги, в замкнутые ложбины и на заболоченные территории.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

На территории городского округа должна применяться закрытая система водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается для парковых территорий с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами. В отдельных случаях возможно применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям, и в районах малоэтажного жилого строительства. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. При технической возможности и согласовании с природоохранными организациями, возможно, использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по методу предельных интенсивностей в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Средние коэффициенты стока в зависимости от структурной части территории города и вида функционально-планировочной организации территории принимают по нижеследующей таблице.

Зависимость коэффициента стока от структурной части города

Структурная часть города	Преобладающие виды функционально-планировочной организации жилых территорий	Коэффициент стока
Центральное ядро	Жилые группы в общественной зоне	0,7 – 0,8
Городской градостроительный узел	Жилой фонд в составе многофункционального центра	более 0,7
Примагистральные территории	Жилые участки в общественной зоне, жилые группы	0,6 – 0,7
Межмагистральные территории с размером квартала:		
до 5 га	Жилая группа, часть жилого микрорайона	0,5 – 0,6
от 5 до 10 га	Жилой микрорайон, часть жилого района	0,45 – 0,55
более 10 га	Жилой район	0,35 – 0,45
Площадь скверов, бульваров, садов, парков и лесопарков при определении средних коэффициентов стока исключается из соответствующих видов жилых территорий. Коэффициент стока принимается: 0,25 – для скверов, бульваров, а также садов и парков с большой площадью дорожек и площадок; 0,1 – для садов и лесопарков с большими массивами древесных насаждений.		

Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05-0,1) года.

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с селитебных территорий города, принимается в зависимости от структурной части территории по нижеследующей таблице.

Зависимость объема поверхностных вод, поступающих на очистку в зависимости от территории города

Структурная часть города	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, куб.м/сутки с 1 га территории
Центральное ядро	60 – 70
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 – 60
Межмагистральные территории с размером квартала:	
до 5 га	45 – 50
от 5 до 10 га	40 – 45
более 10 га	35 – 40

Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» с учетом их поэтапного достижения.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с органами санитарного надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 30 м.

1.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории городского округа

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1 на 30 тыс. человек	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30-40	
Озелененные территории	Расчетный показатель минимально	Площадь, кв.м на чел.	в границах жилого района	6

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
общего пользования	допустимого уровня обеспеченности		в границах города	7
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона	

1.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Для определения необходимого количества устанавливаемых на площадках мусоросборников для ТКО и мест для сбора КГО следует исходить из численности обслуживаемого населения и нормативов накопления ТКО
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	20-100

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \frac{П_{\text{год}} * t * K}{365 * V}, \text{ где}$$

$П_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
V - вместимость контейнера			
<p>Для защиты от атмосферных осадков контейнерные площадки должны быть оборудованы навесом. Также контейнерные площадки должны иметь ограждение и твердое водонепроницаемое покрытие для недопущения загрязнения прилегающей территории. К контейнерным площадкам должен быть обеспечен удобный подъезд для обеспечения вывоза твердых коммунальных отходов.</p>			

1.14 Расчетные объекты, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа и ликвидации их последствий

Параметры размещения объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на территории городского округа регламентируется федеральным законодательством.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городского округа Щербинка следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны.

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования местного значения городского округа могут создаваться по решению Администрации городского округа Щербинка.

При проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и ликвидации складов нефти и нефтепродуктов следует соблюдать требования пожарной безопасности СП 155.13130.

Требования к АЗС жидкого моторного топлива, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов складов нефти и нефтепродуктов, автомобильным газозаправочным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов ГНС и ГНП, а также к автомобильным газонаполнительным компрессор-ным и автомобильным криогенным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов производственных предприятий нефтяной и газовой (нефтегазовой) промышленности, допускается определять по другим нормативным документам, регламентирующим требования пожарной безопасности к объектам, на которых эти топливозаправочные пункты предусматриваются.

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.

1.15 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области захоронений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 0,5-1 млн. чел., ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1 тыс. чел. <1>	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, га на 1 тыс. чел. <1>	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<1> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га			

1.16 Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий

Виды объектов	Коэффициент застройки земельного участка производственной территории, не более (%)
1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов)	60
2. Складские объекты	60
3. Объекты транспорта	40
4. Объекты оптовой торговли	60
5. Производственные объекты:	
производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий,	50

Виды объектов	Коэффициент застройки земельного участка производственной территории, не более (%)
обработка вторичного сырья	
текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви	65
обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них	45
издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования	55
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	45
производство оптического и электрооборудования	60
производство транспортных средств и оборудования	55
иные виды производства	45

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития городского округа Щербинка, влияющих на установление расчетных показателей

Городской округ Щербинка входит в состав города Москвы (Новомосковский административный округ). Городской округ расположен на Варшавском шоссе. На севере и востоке граничит с районом Южное Бутово Юго-Западного административного округа, на юге и юго-западе – с поселением Воскресенское Новомосковского административного округа.

Площадь территории городского округа – 753 га.

Численность населения в 2018 году составила 51,0 тыс. человек. С 2002 года численность населения городского округа Щербинка устойчиво растет. Увеличение населения городского округа идет в общем тренде увеличения населения первого пояса московской агломерации, которая обеспечивается многоэтажной жилой застройкой.

Плотность населения составила 6778 чел./кв.км.

Демографическая ситуация характеризуется устойчивым и активным ростом численности населения за счет миграционного прироста, обусловленного, масштабами жилищного строительства. В городском округе Щербинка, несмотря на низкий естественный прирост, темпы процесса старения несколько ниже, чем по Москве в целом, за счет механического притока лиц молодых возрастов.

Жилищный фонд в городском округе имеет смешанную структуру. В Центральном и Люблинском микрорайонах, местечке Барыши и районе Остафьево преобладает многоквартирная жилая застройка, в поселке «Научные сотрудники» - индивидуальная застройка, в поселке «Новомосковский» доли индивидуальной и многоквартирной застройки примерно равны.

Развитие многоэтажного жилищного строительства приводит к увеличению его доли в жилищном фонде. Это способствует высокому уровню механического притока населения и омолаживанию его структуры, что, с одной стороны, способствует увеличению показателя естественного прироста населения, а с другой – к росту населения в трудоспособном возрасте, что необходимо для создания новых рабочих мест.

Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития города Москвы

Государственные программы города Москвы охватывают всю территорию города, включая городской округ Щербинка, как территориальное образование в границах Новомосковского административного округа.

Государственные программы города Москвы представляют собой инструмент финансирования бюджетных инвестиций города Москвы в развитие отдельных отраслей. Непосредственными участниками Государственных программ города Москвы, обеспечивающих реализацию мероприятий, являются отдельные департаменты и префектуры.

На территории городского округа действуют нижеприведенные Государственные программы.

Государственная программа города Москвы «Развитие городской среды»

Сроки реализации: 2012-2020 гг.

Цель программы:

- создание инфраструктуры высокого уровня комфортности городской среды для организации отдыха и туризма в городе Москве;
- устойчивое развитие парков (садов) культуры и отдыха, повышение их социальной, экологической подрастающего поколения, предоставление населению города Москвы полного спектра услуг по организации отдыха и в сфере туризма;
- развитие инфраструктуры территорий музеев-усадб и музеев-заповедников в целях улучшения качества и количества услуг, оказываемых населению города Москвы: общественное питание, распространение сувенирной и книжной продукции, печатных изданий, развитие активного семейного и оздоровительного отдыха на территориях парков и музеев;
- повышение уровня благоустройства озелененных территорий города Москвы I и II категорий;
- приспособление парков, парковых зон, скверов и бульваров к организации отдыха и досуга населения города Москвы;
- создание условий для организации современного и комфортного отдыха населения города Москвы по месту постоянного и временного жительства;
- приведение улиц, городских общественных пространств в формат, отвечающий современным требованиям и тенденциям развития мировой туристской индустрии. Повышение качества городской среды;
- создание благоприятных условий для посещения города Москвы иностранными гражданами и гражданами Российской Федерации с туристскими целями, повышение конкурентоспособности туристско-гостиничного комплекса города Москвы;
- создание необходимой инфраструктуры для обеспечения отдыха на природных и озелененных территориях города Москвы;
- поддержание особо охраняемых природных территорий в надлежащем состоянии, пригодном для отдыха и туризма;
- развитие гостиничной отрасли и увеличение мест временного пребывания в городе Москве, в том числе мониторинг развития туристского рынка города Москвы и эффективности его регулирования, а также проведения мероприятий по классификации конкретных средств размещения.

Задачи программы:

- Обеспечение динамичного развития индустрии отдыха и туризма в городе Москве в соответствии с целями и потребностями жителей и гостей города Москвы на основании городской стратегии развития туризма, разработанной с привлечением ведущих мировых и отечественных консультантов на основе единой методологии по учету туристских потоков с обоснованием декомпозиции задач, стоящих перед различными органами исполнительной власти и профессиональными участниками индустрии;
- повышение уровня благоустройства природных и озелененных территорий, увеличение площади озелененных территорий города Москвы, развитие и сохранение особо охраняемых природных территорий, обеспечение адресности и доступности информации о размещении объектов рекреационной инфраструктуры, проведение особо значимых культурно-массовых, эколого-просветительских и спортивно-оздоровительных мероприятий как инструмента, способствующего развитию городской среды.
- создание новых парков по предложениям жителей города Москвы (парки по месту жительства);
- благоустройство и реабилитация прудов и участков русловых водоемов, пляжей, набережных, а также их содержание;
- развитие разнообразных видов культурных, досуговых, оздоровительных услуг с учетом дифференцированного подхода к разным группам их потребителей; увеличение посещаемости туристско-рекреационных объектов;
- восстановление и сохранение природных, исторических комплексов, парковых объектов, их специализация по разным видам культурно-досуговой деятельности, проведение мероприятий и оказание услуг в течение всего года;
- развитие механизмов государственно-частного партнерства и других форм привлечения частных инвестиций в развитие городской среды;
- рост доходов, в том числе бюджетных, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сфере развития городской среды;
- внедрение инновационных технологий управления развитием городской среды;
- развитие информационных технологий в рамках управления развитием городской среды, в том числе интерактивных систем ориентирования и бронирования;
- обеспечение комплексной безопасности на территориях природного комплекса города Москвы;
- соблюдение баланса интересов пешеходов и автомобильного транспорта;
- обеспечение безопасности на улицах города Москвы для всех групп населения города Москвы;
- повышение художественной выразительности территории города Москвы;
- формирование комфортных условий для передвижения пешеходов и велосипедистов;

- упорядочивание размещения рекламных вывесок, демонтаж ограждений на прилегающих к магистралям и улицам территориях;
- создание современных туристско-рекреационных комплексов;
- продвижение московского туристского продукта на внутреннем и мировом туристских рынках;
- мониторинг развития туристского и гостиничного рынка города Москвы и эффективности его регулирования;
- оборудование объектов и территорий инфраструктуры отдыха и туризма в городе Москве, в том числе парковочных пространств для туристских и экскурсионных автобусов, для беспрепятственного доступа и использования маломобильными гражданами и гостями города Москвы;
- развитие дополнительных туристских услуг, оказываемых населению города Москвы государственными учреждениями города Москвы;
- увеличение посещаемости туристско-рекреационных объектов, в том числе за счет проведения событийных мероприятий национального и глобального уровня (чемпионаты мира и Европы по различным видам спорта, международные музыкальные фестивали и кинофестивали, научные симпозиумы и выставки);
- совершенствование подготовки кадров в сфере индустрии отдыха и туризма.
- совершенствование нормативной правовой базы города Москвы в сфере развития городской среды;
- расширение номерного фонда гостиниц;
- государственная поддержка создания комфортной предпринимательской среды и привлечения внебюджетных инвестиций в строительство гостиниц, объектов показа и туристской инфраструктуры.

Государственная программа города Москвы «Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность города Москвы»

Сроки реализации: 2012-2020 гг.

Цель программы: обеспечение устойчивого экономического роста и притока инвестиций в город Москву.

Задачи программы:

- улучшение инвестиционного климата и повышение инвестиционной привлекательности города Москвы;
- создание условий для привлечения частных инвестиций в экономику города Москвы;
- снижение административных барьеров в инвестиционной, предпринимательской и инновационной деятельности и развитие конкурентной среды;
- создание высокооплачиваемых и высокопроизводительных рабочих мест;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности города Москвы, и вовлечение его в хозяйственный оборот;

- развитие сферы торговли и услуг города Москвы.

Государственная программа города Москвы «Развитие образования города Москвы (столичное образование)»

Срок реализации: 2012-2020 гг.

Цель программы: создание условий для формирования личной успешности жителей города Москвы.

Задачи программы:

- обеспечение высокого качества образования на всех уровнях;
- комплексное развитие сети образовательных организаций и образовательной инфраструктуры для обеспечения доступности общего и дополнительного образования независимо от территории проживания и состояния здоровья обучающихся;
- максимальное удовлетворение запросов жителей города Москвы на образовательные услуги;
- внедрение современных инструментов независимой и прозрачной для общества оценки качества образования;
- создание в системе образования условий для сохранения и укрепления здоровья, формирования здорового образа жизни обучающихся, оказания помощи детям, нуждающимся в психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи;
- создание механизмов использования интеллектуальных, социокультурных и физкультурно-спортивных ресурсов города Москвы в образовании, реализации потенциала образования в развитии города Москвы;
- обеспечение эффективности управления системой образования города Москвы;
- развитие государственно-общественного управления в системе образования.

Государственная программа города Москвы «Умный город»

Срок реализации: 2013-2020 гг.

Цели программы:

- повышение качества жизни населения города Москвы за счет широкомасштабного использования цифровых технологий в социальной сфере, в сфере обеспечения комплексной безопасности города Москвы и иных сферах управления городом Москвой, а также в повседневной жизни граждан;
- повышение эффективности и прозрачности управления городом Москвой;
- развитие и поддержка экосистемы цифровой экономики города Москвы.

Задачи программы:

- определение долгосрочных направлений развития цифровой экономики, включая отрасль информационных технологий и связи, и формирование единых принципов внедрения цифровых технологий во все сферы жизнедеятельности города Москвы;
- обеспечение равноправного доступа физических и юридических лиц, а также органов исполнительной власти города Москвы к современной информационно-коммуникационной среде;
- повышение оперативности и качества предоставления государственных услуг в городе Москве в электронной форме и усиление роли цифровых технологий в обеспечении жизнедеятельности города Москвы на уровне мировых стандартов;
- создание и внедрение эффективных механизмов и цифровых технологий управления городским хозяйством;
- создание благоприятных условий для развития цифровой экономики, включая отрасль информационных технологий и связи в городе Москве, содействие повышению конкурентоспособности экономики и инвестиционной привлекательности города Москвы.

Государственная программа города Москвы «Культура Москвы»

Срок реализации: 2012-2020 гг.

Цели программы:

- создать инструменты эффективного взаимодействия всех участников культурной жизни в городе Москве;
- обеспечить развитие современной культурной жизни в городе Москве исходя из культурных практик и ожиданий жителей города Москвы;
- провести комплексную модернизацию государственных учреждений культуры города Москвы в целях повышения эффективности их работы, качества и доступности предоставляемых ими услуг.

Задачи программы:

- создать систему поддержки окружных программ и проектов, ориентированных на территориальное развитие города Москвы путем привлечения организаций к осуществлению деятельности в сфере культуры, а также путем реализации социокультурных проектов;
- разработать механизмы поощрения проведения культурно-массовых мероприятий и реализации культурных проектов в городских общественных пространствах;
- обеспечить долгосрочное планирование проведения культурных мероприятий, в том числе фестивалей, разработать стратегию повышения их международной значимости;
- обеспечить создание общественных и экспертных советов при государственных учреждениях культуры города Москвы;

- осуществлять государственную поддержку в форме предоставления (на конкурсной основе) грантов для реализации государственных и частных культурных инициатив;
- создать условия для развития государственно-частного партнерства в сфере культуры;
- реализовать программы и проекты в сфере культуры города Москвы, создающие условия для развития творческих индустрий;
- внедрить механизмы, повышающие заинтересованность участников культурной жизни в городе Москве в участии в значимых международных событиях сферы культуры;
- разработать актуальную систему оценки эффективности деятельности государственных учреждений культуры города Москвы, учитывающую их влияние на развитие городской среды, качество предоставляемых услуг в сфере культуры, мнение посетителей указанных учреждений и экспертные оценки их деятельности.

Государственная программа города Москвы «Спорт Москвы»

Срок реализации: 2012-2020 гг.

Цели программы:

- увеличение числа жителей города Москвы, занимающихся физической культурой и спортом;
- достижение московскими спортсменами наивысших спортивных результатов.

Задачи программы:

- обеспечение жителей города Москвы возможностями для удовлетворения потребностей в занятиях физической культурой и спортом и участия в физкультурных, спортивных и массовых спортивно-зрелищных мероприятиях;
- популяризация физической культуры и спорта среди жителей города Москвы всех возрастных групп, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов;
- совершенствование системы физического воспитания детей и молодежи;
- модернизация системы подготовки специалистов в области физической культуры и спорта;
- совершенствование взаимодействия физкультурно-спортивных организаций города Москвы с органами исполнительной власти города Москвы и органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве по привлечению жителей города Москвы к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- развитие спорта высших достижений, в том числе повышение результативности выступления московских спортсменов в составе сборных команд Российской Федерации на Олимпийских играх, Паралимпийских

играх и Сурдлимпийских играх, Всемирной универсиаде, чемпионатах и кубках мира, чемпионатах и кубках Европы, официальных значимых физкультурных, спортивных и массовых спортивно-зрелищных мероприятиях;

- приоритетное развитие видов спорта, входящих в программы Олимпийских игр, Паралимпийских игр и Сурдлимпийских игр;
- совершенствование системы подготовки московских спортсменов высокого класса, осуществление научно-методического, медико-биологического, антидопингового и информационно-технологического обеспечения подготовки спортивного резерва;
- расширение сети объектов спорта, в том числе уникальных и специализированных, строительство и реконструкция спортивных объектов по приоритетным видам спорта;
- развитие материально-технической базы организаций, подведомственных Департаменту спорта и туризма города Москвы, в том числе обеспечение их доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, совершенствование системы эксплуатации и содержания существующих объектов спорта.

Государственная программа города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение»

Срок реализации: 2012-2020 гг.

Цели программы:

- гарантированное обеспечение потребителей города Москвы необходимым набором коммунальной инфраструктуры города Москвы;
- снижение энергоемкости валового регионального продукта.

Задачи программы:

- обеспечение безаварийного и бесперебойного электроснабжения потребителей города Москвы;
- повышение надежности энергосистемы;
- определение прогнозных тепловых нагрузок по районам города Москвы и городу Москве в целом;
- снижение уровня износа подземных газопроводов;
- снижение уровня износа коллекторного хозяйства;
- повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
- создание новых и модернизация имеющихся мощностей объектов поверхностного стока;
- улучшение архитектурно-художественных качеств световой среды города Москвы в вечерне-ночное время;
- обеспечение инженерными коммуникациями существующих и строящихся жилых и нежилых зданий;

- сохранение устойчивого функционирования и развитие систем инженерно-коммунальной инфраструктуры;
- создание условий для привлечения инвестиций в инфраструктуру города Москвы: государственно-частное партнерство, энергосервисные контракты (договоры);
- снижение себестоимости производства топливно-энергетических ресурсов (ТЭР);
- сокращение потребления первичного топлива (газа) при производстве электрической и тепловой энергии;
- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа, сокращение потерь энергоресурсов;
- повышение осведомленности населения по вопросам энергосбережения.

Государственная программа города Москвы «Развитие транспортной системы»

Срок реализации: 2012-2020 гг.

Цель программы: обеспечение комфортных условий жизнедеятельности населения города Москвы путем развития устойчиво функционирующей, безопасной, привлекательной и удобной для всех групп населения транспортной системы как части Московского транспортного узла.

Задачи программы:

- повышение уровня качества транспортного обслуживания населения;
- повышение доступности транспортных услуг для всех групп населения;
- повышение безопасности транспортной системы и снижение воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду;
- повышение эффективности грузовой логистики.

Государственная программа города Москвы «Социальная поддержка жителей города Москвы»

Срок реализации: 2012-2020 гг.

Цель программы: повышение уровня и качества жизни граждан, нуждающихся в социальной поддержке, сокращение бедности за счет развития адресных форм социальной защиты населения.

Задачи программы:

- улучшение качества социального обслуживания и введение новых форм социальных услуг для населения;
- повышение эффективности мер социальной поддержки за счет развития и усиления адресного оказания социальной помощи жителям города Москвы;
- сокращение уровня бедности и социальной исключенности.

Государственная программа «Развитие здравоохранения города Москвы (столичное здравоохранение)»

Срок реализации: 2012-2020 гг.

Цель программы: улучшение здоровья населения города Москвы на основе повышения качества и улучшения доступности медицинской помощи, приведения ее объемов и структуры в соответствие с заболеваемостью и потребностями населения, современными достижениями медицинской науки, повышения качества окружающей среды.

Задачи программы:

- обеспечение приоритета профилактики в сфере охраны здоровья населения, включая приоритетное развитие первичной медико-санитарной помощи;
- обеспечение системности организации охраны здоровья населения, включая совершенствование технологий оказания медицинской помощи и приведение государственной системы здравоохранения города Москвы в соответствие с потребностями населения в медицинской помощи;
- повышение эффективности оказания специализированной медицинской помощи, включая высокотехнологичную, скорой медицинской помощи, в том числе скорой специализированной, медицинской эвакуации;
- повышение эффективности служб охраны материнства, родовспоможения и детства;
- обеспечение опережающих темпов развития медицинской реабилитации населения, включая систему восстановительного и санаторно-курортного лечения, паллиативной медицинской помощи, в том числе детей;
- обеспечение опережающих темпов развития медицинской реабилитации населения, включая систему восстановительного и санаторно-курортного лечения, паллиативной медицинской помощи, в том числе детей;
- обеспечение государственной системы здравоохранения города Москвы высококвалифицированными кадрами, повышение уровня мотивации медицинских работников, ликвидации кадровых диспропорций в государственной системе здравоохранения города Москвы;
- создание условий долгосрочного развития государственной системы здравоохранения города Москвы, включая информатизацию отрасли и развитие государственно-частного партнерства в сфере охраны здоровья граждан;
- развитие мер, направленных на формирование системы эффективной защиты здоровья населения города Москвы от неблагоприятного воздействия факторов окружающей среды.

2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

В соответствии с решениями Генерального плана городского округа Щербинка определен прогнозируемый целевой уровень средней жилищной обеспеченности городского округа на 2030 год, который составит 32 кв.м на 1 человека.

Значение расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируется, а определяются исходя из условий среднего размера семьи.

Учетная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городском округе и нормах предоставления площади жилого помещения установлены Законом города Москвы «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения»

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, принята в соответствии с СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Минимально допустимый уровень обеспеченностью образовательными учреждениями определен в соответствии с Нормами и правилами проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99, с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами в сфере образования, а также с СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размещение дошкольных учреждений должны учитывать требования и положения ТСН 31-307-2006 г. Москвы (МГСН 4.07-05) «Дошкольные образовательные учреждения».

Размещение образовательных учреждений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями и положениями ТСН 31-306-2004 г. Москвы (МГСН 4.06-03) «Общеобразовательные учреждения».

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта была определена с учетом требований Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне, установленном СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Норматив единовременной пропускной способности определен исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечения к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Размеры земельных участков установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения.

Мощности спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительного назначения, строительные размеры, площади и пропускная способность должны приниматься с соблюдением требований и положений СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов».

Размещение бассейнов различного назначения следует принимать в соответствии с СП 31-113-2004 «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

Размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, а также планировочные размеры, специализированных по видам спорта, и их пропускную способность, необходимую для определения площади вспомогательных помещений для занимающихся, следует принимать с соблюдением требований и положений свода правил СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры и искусства

Нормативная потребность в библиотеках определена с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

В городском округе создается общедоступная библиотека, которая наделяется статусом центральной библиотеки и осуществляет функции по обеспечению комплектования, обработки и хранения библиотечных фондов, создания и ведения электронного каталога и специализированных баз данных, методического обеспечения библиотечной деятельности, популяризации литературы и чтения.

В городском округе создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с

универсальным фондом документов при условии, если численность детей до 14 лет составляет не менее 10 тыс. человек.

При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.

При условии объективной потребности в создании молодежной библиотеки (ходатайство общественности, инициатива молодежных и образовательных организаций и др.), то собственник (учредитель) имеет право создать молодежную библиотеку или перепрофилировать под данную функцию иную общедоступную библиотеку.

Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми, библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

Нормативная потребность в музеях определена с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития городского округа. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономические и техническое развитие региона.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудоу) славы.:

Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительской художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

Размещение учреждений клубного типа предусматриваются в зависимости от плотности населения и разнообразия культурно-досуговой инфраструктуры городского округа.

2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Расчетные показатели объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены в соответствии с СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.7 Расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства для населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения электрической энергией потребителей способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

В расчетах при градостроительном проектировании следует принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4. РД 34.20.185-94. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» - раздел 6.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области электроснабжения (электрические подстанции 35 кВ, трансформаторные подстанции) установлены в соответствии с ВСН 14278 тм-т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейных объектов электроснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктов 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, в генеральных планах должны отображаться магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, оказывающие влияние на установление функциональных зон.

В части электроснабжения городского округа — это сети и объекты напряжением 35 кВ и выше. Сети и объекты напряжением 6-10 кВ и ниже являются объектами местного значения, но не влияют на установление функциональных зон. В генеральном плане сети напряжением 0,4 кВ отображению не подлежат и должны быть отражены в проекте планировки территории, для которой они предназначаются.

В области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейных объектов газоснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп. 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, в генеральных планах должны отображаться магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, оказывающие влияние на установление функциональных зон. В части газоснабжения городского округа — это газопроводы распределительные высокого и среднего давления, а также отдельно стоящие ПРГ. Газопроводы распределительные низкого давления являются объектами местного значения городского округа, но не влияют на установление функциональных зон и должны быть отражены в проекте планировки территории, для которой они предназначаются. В генеральном плане газопроводы распределительные низкого давления отображению не подлежат.

В области водоснабжения и водоотведения

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулирует отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, а также полномочия органов местного самоуправления по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях.

Установленные показатели удельного среднесуточного водопотребления (за год) позволяют установить минимальные объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и минимальные объемы необходимых для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления, водоотведения территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем. На основе такого анализа представляется возможным сформировать направления и задачи развития для объектов и сетей систем водоснабжения, водоотведения в документах территориального планирования, с целью достижения стратегических задач развития территории.

Показатели удельного среднесуточного водопотребления определены на основе норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012. Показатели удельного среднесуточного водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного водопотребления согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Размеры земельных участков для станций очистки воды и очистных сооружений канализации (в том числе локальных) определяются с учетом пунктов 12.4, 12.5 СП 42.13330.2016. Трассировка сетей выполняется согласно пп. 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, в генеральных планах должны отображаться магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, оказывающие влияние на установление функциональных зон. В части водоснабжения и водоотведения городского округа это магистральные сети водоснабжения и водоотведения.

Квартальные сети водоснабжения и водоотведения являются объектами местного значения городского округа, но не влияют на установление функциональных зон. В генеральном плане квартальные сети водоснабжения и водоотведения отображению не подлежат и должны быть отражены в проекте планировки территории, для которой они предназначаются.

В области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения, обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах городского округа. Для расчета мощности объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно СП 50.13330.2012 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Для установления расчетных часовых расходов тепла городского округа учитывались климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2012.

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели допустимых размеров земельных участков для размещения объекта местного значения городского округа в области теплоснабжения источник тепловой энергии (отдельно стоящая отопительная котельная).

Размеры земельных участков, необходимые для размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп. 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, в генеральных планах должны отображаться магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, оказывающие влияние на установление функциональных зон.

В части теплоснабжения городского округа это теплопроводы магистральные. Теплопроводы распределительные (квартальные) являются объектами местного значения городского округа, но не влияют на установление функциональных зон. В генеральном плане теплопроводы распределительные (квартальные) отображению не подлежат и должны быть отражены в проекте планировки территории, для которой они предназначаются.

2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа области автомобильных дорог, местного значения в границах городского округа и транспорта

Плотность улично-дорожной сети определяется по текущим показателям обеспеченности расчетным путем. Протяженность улично-дорожной сети городского округа Щербинка составляет 10,9 км (с увеличением до 23,8 км к 2035 г).

Площадь территории городского округа Щербинка – 7,53 кв. км.

Плотность улично-дорожной сети: $10,9/7,53 \approx 1,5$

Плотность сети общественного пассажирского транспорта установлена в соответствии с п.4.1.1 РНПП г. Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Пешеходная доступность остановок общественного транспорта установлена в соответствии с п.4.1.2 РНПП г. Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Пешеходная доступность мест постоянного хранения транспорта установлена в соответствии с п.6.1.2.1 РНГП г. Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Пешеходная доступность мест временного хранения транспорта установлена в соответствии с п.6.1.2.2 РНГП г. Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами технического обслуживания транспортных средств установлен в соответствии с п.8.1 РНГП г. Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

2.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Перечень объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, и местоположение таких объектов принимаются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 09.08.2016 N 492-ПП.

Контейнерная площадка является местом первичного сбора отходов. Требования к контейнерным площадкам отражены в нормативных и технических документах (СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

Для защиты от атмосферных осадков контейнерные площадки должны быть оборудованы навесом. Также контейнерные площадки должны иметь ограждение и твердое водонепроницаемое покрытие для недопущения загрязнения прилегающей территории. К контейнерным площадкам должен быть обеспечен удобный подъезд для обеспечения вывоза твердых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \frac{P_{\text{год}} * t * K}{365 * V},$$

где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V - вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области захоронений

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области захоронений (бюро похоронного обслуживания, дома траурных обрядов) принят в соответствии с полномочиями, установленными п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площадь кладбищ принята в соответствии с СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.11 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории городского округа

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства принят в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 2.08.2017 № Р-965 «Об утверждении рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования принят в соответствии с СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой принят в соответствии с СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.12 Обоснование расчетных показателей интенсивности использования производственных территорий в городском округе

Максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий в зависимости от вида производственных объектов установлен с учетом СП

42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1 Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования действуют в части каждого расчетного показателя до тех пор, пока не внесены изменения в соответствующие документы стратегического социально-экономического планирования, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при расчете данного показателя.

Настоящие нормативы нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования, действующих на территории государственного округа, нормативных правовых актов и нормативно-технических документов. Данная корректировка применяется только в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных иными нормативными актами.

Данное правило применимо в частности в отношении приоритетов местных и региональных нормативов градостроительного проектирования. Так, согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Те же правила действуют в отношении приоритета местных нормативов градостроительного проектирования перед иными документами стратегического социально-экономического планирования, нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, которые были использованы при подготовке нормативов.

Кроме того, при применении нормативов градостроительного проектирования рекомендуется использовать и общеправовые принципы, характерные для российского законодательства, в частности:

- принцип законности, то есть подготовка и применение местных нормативов градостроительного проектирования должна осуществляться в четком соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, законами Российской Федерации и другими нормативными актами;
- принцип системности, отражающий интегрированность местных нормативов градостроительного проектирования в систему нормативных актов градостроительного регулирования наряду с техническими регламентами, санитарными нормами и др.;
- принцип обязательности говорит о необходимости использования нормативов градостроительного проектирования во всех случаях, описанных как область применения нормативов выше;
- принцип гласности отражен в ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ и предполагает размещение Проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Перечень нормируемых показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования должен формироваться с учетом принятого перечня показателей города Москвы и выявленных особенностей городского округа Щербинка, исходя из следующей обобщенной системы расчетных показателей:

- показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения. В частности показатели плотности застройки, нормативы земельных участков и пр.;
- показатели параметров плотности, категорий дорог общего пользования;
- показатели обеспеченности услугами дорожной деятельности, создания и функционирования мест постоянного и временного хранения транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО);
- показатели удобства сети общественного пассажирского транспорта, включая дальность подхода к остановкам общественного транспорта;
- показатели обеспеченности электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- показатели потребности в территориях различного назначения, включая:
- территории для размещения различных типов жилищного фонда;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;
- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;
- территорий зон специального назначения (кладбищ, территорий утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и пр.);
- территории объектов инженерного обеспечения;
- территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;
- территории иных объектов;
- показатели потребности в мощностях объектов социально-бытового назначения в зависимости от их функционального назначения (в частности нормативы обеспеченности населения объектами образования, общественного питания, торговли и пр.);
- показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально-значимых объектов применительно к различным планировочным условиям;
- показатели обеспечения требований экологической безопасности и охраны окружающей среды;
- показатели защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне;
- показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками, участками, зданиями, строениями и сооружениями различных типов.

3.2 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели градостроительного развития территории, которые обеспечивают максимально благоприятные и безопасные условия жизнедеятельности человека.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на территории городского округа «Щербинка» в городе Москве.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Щербинка» следует применять:

- при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
- при подготовке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- при подготовке программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
- при подготовке проекта генерального плана городского округа «Щербинка»;

- при подготовке проектов правил землепользования и застройки, в том числе при подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Щербинка»;
- при подготовке документации по планировке территории;
- при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, являющихся объектами местного значения городского округа «Щербинка»;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Щербинка».

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении следующих видов деятельности:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования и документации по планировке территории городского округа;
- принятие решений органами местного самоуправления о развитии застроенной территории городского округа;
- проверка соответствия подготовленной градостроительной документации требованиям законодательства, а так же ее соответствие ранее разработанной градостроительной документации;
- проведение публичных слушаний;
- проверке качества градостроительной документации в части соответствия ее положений целям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- контроль соблюдения застройщиками и инвесторами, действующими на территории городского округа законодательства о градостроительной деятельности.