*О внесении изменений в постанов­ление Администрации городского округа Щербинка от 06.12.2019
№ 521 «Об утверждении Админи­стративного регламента предо­ставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»*

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения Административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации городского округа Щербинка в городе Москве от 27 июля 2015 г. № 87, руководствуясь Уставом городского округа Щербинка,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Щербинка от 06 декабря 2019 г. № 521 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее – постановление):
	1. пункт 2.5.4.13. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.5.4.13. Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой до 30 декабря 2020 г. органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории»;

* 1. раздел 2.5. приложения к постановлению дополнить пунктом 2.5.4.13 (1) следующего содержания:

«2.5.4.13(1). Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, городом Москвой или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или городом Москвой)»;

* 1. пункт 2.11.1.8. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.11.1.8. Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), – в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой до 30 декабря 2020 г органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе уполномоченного органа органом местного самоуправления»;

* 1. Раздел 2.11. приложения к постановлению дополнить пунктом 2.11.1.9. следующего содержания:

«2.11.1.9. Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, городом Москвой или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или городом Москвой)»;

* 1. пункт 2.11.2.6. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.11.2.6. Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме изменений исключительно в связи с изменением правообладателя земельного участка или образованием земельного участка, менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство:

 - в течение одного года с даты приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в отношении объекта капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до 1 января 2020 г. и по которому не выдано разрешение на ввод его в эксплуатацию.

Положения дефиса второго настоящего пункта применяются до 1 января 2024 г.».

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Щербинские вести», бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Щербинка Сверчкова М.К.

**Глава Администрации**

**городского округа Щербинка А.А. Чиркалин**